



Plats och tid	Stadsrummet, torsdagen den 22 mars 2018, kl 08.00 – 15.40 Ajournering i samband med lunch 12.30 – 13.10 Besök på högskolan Lantmäterilinjens Fallstudie 14.00-15.00 Sammanträdet återupptas kl 15.00	
Beslutande	Peter Andersson (S) ordf Tina Ivarsson (MP) 1:e v ordf Mats Häggner (C) 2:e v ordf Hans Gunnarsson (S) Mohammad Dawad (S) Peter Karlsson (S) Christer Kannisto (S) Ulrika Floodh (S) Mattias Foldemark (V) Daniel Söderström (M) Ingemar Svantesson (KD) Niklas Edvinsson (C) Lasse Henriksen (SD)	Ersättare: Morgan Karlsson (S) Kokab Faris (V)
Övriga deltagande	Johan Bengtsson, stadsbyggnadschef, <u>Från stadsarkitektkontoret</u> : Dragan Danilovic, Camilla Johansson, Johan Johnsson, Silvia Holmé, Tomas Johansson, Marina Djakovic <u>Från gatu/park kontoret</u> , Elisabeth Linderoth, Erik Johnsson, Lena Ekman, Anderas Emanuelsson, Susanna Wallin, <u>Från plankontoret</u> : Leif Carlsson, Therese Persson, India Wajda, Johanna Berg, <u>Från KLM</u> , Gunilla Edgren, Sekreterare: Lena Andersson	
Utses att justera	Mats Häggner med Morgan Karlsson som ersättare	
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadsförvaltningen 2018-03-22	Paragrafer: §§ 99 - 102 104 - 141
Underskrifter	Sekreterare Ordförande Justerande	<hr/> Lena Andersson <hr/> Peter Andersson <hr/> Mats Häggner
.....		
<b>ANSLAG/BEVIS</b> <b>Protokollet är justerat</b>		
Organ	Byggnads- och trafiknämnden	
Sammanträdesdatum	2018-03-22	
Datum för anslags uppsättande	2018-03-28	Datum för anslags nedtagande 2018-04-18
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadsförvaltningen Stadsarkitektkontoret	
Underskrift	<hr/> Lena Andersson	

---



BTN § 99

Änr SBF 2018-000380

## **Förvaltningschefens information**

Öppet nämndmöte där allmänheten inbjuds att närvara kommer att hållas torsdagen den 27 september i Sessionssalen i samband med att Arkitekturpriset delas ut.

Utbildningsdag för nämnden kommer att hållas vid ordinarie sammanträdesdag onsdagen den 25 april.

Cykelplan: Uppdaterad cykelplan redovisas.

Hjortmossen östra: Information lämnas om området mellan Hjortmossegatan och Slättbergshallen. Gatu/park-kontoret ska ha en dialog med berörda och återkoppla till nämnden.

**Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**  
Informationen godkänns.

**Byggnads- och trafiknämndens beslut**  
Enligt förvaltningens förslag.

---



BTN § 100

Änr SBF 2018-000381

### **Nya frågor**

Några nya frågor har inte inkommit.

Från februari 2018

- Förvaltningen skulle se om HKP kan anläggas på Magasinsgatan dagtid.

Svar:

Detta går absolut att genomföra. Det innebär dock att en PRH symbol behöver målas på den nya platsättningen samt att fler skyltar behöver sättas upp på trottoaren. En ny PRH plats där får i så fall endast tillåten parkering under dagtid likt de övriga platserna då det är endast taxiplats under nattetid.

### **Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Ovanstående utförs, önskvärt är om 2 PRH platser kan få plats.

---

Utdrag:  
G/P chef



BTN § 101

Änr SBF 2018-000382

## Meddelanden allmänna ärenden

### Ärendebeskrivning

Följande beslut, meddelande och skrivelser har inkommit:

- KF § 2            ny ledamot Daniel Söderström (M)
- 2018-317        Lokalplanering Folkets Park (KS § 459  
Förstudie godkänns, lokalplanering genomförs  
250tkr beviljas för att genomföra lokalplanering av  
prjektet  
Fortsatt utredning avseende ägande av byggnaderna i FP
- 2018-455        Råglanda 1:1  
Lnst beslut 2018-03-07 att ge tillstånd till ingrepp inom  
fornlämning RAÄ Gärdhem 129:1
- 2018-470        Bjärke Häradsallmänning S:1  
Lnst beslut 2018-03-12 att ge tillstånd till ingrepp inom  
Fornlämning RAÄ Lagmansered 80:1
- 2018-358        Beslut om tillämpning av Lantmäteritaxa
- 2018-476        Överby 9:1  
Lnst beslut 2018-03-14 att ge tillstånd till ingrepp inom  
Fornlämning RAÄ Thn 23:1, 79:1—5 och 193:1
- 2018-487        Reviderad strategi för ökat träbyggande  
KF beslut § 22 – reviderad strategi antas

### Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Ovanstående läggs till handlingarna.

### Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

---



BTN § 102

Änr SBF 2018-000460

## Delegationsbeslut – adresser

### Ärendebeskrivning

Beslut som fattats av delegat, med stöd av delegationsordning, anmäls.

Beslutsnummer	Adress	Fastighet	Rapportdatum nämndmöte
§ 5009/18	TORNGATAN 15A-M, TORNGATAN 17A-H	MAGNETITEN 1	18032 2

### Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Beslutet läggs till handlingarna.

### Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:

TL



Plats och tid Stadsrummet, torsdagen den 22 mars 2018, kl 08.00

Beslutande Peter Andersson (S) ordf  
Tina Ivarsson (MP) 1:e v ordf  
Mats Häggner (C) 2:e v ordf  
Hans Gunnarsson (S)  
Mohammad Dawad (S)  
Peter Karlsson (S)  
Christer Kannisto (S)  
Ulrika Floodh (S)  
Mattias Foldemark (V)  
Daniel Söderström (M)  
Ingemar Svantesson (KD)  
Niklas Edvinsson (C)  
Lasse Henriksen (SD)

Ersättare:  
Morgan Karlsson (S)  
Kokab Faris (V)

Övriga deltagande Johan Bengtsson, stadsbyggnadschef, Från stadsarkitektkontoret: Dragan Danilovic, Från gatu/park kontoret, Elisabeth Linderöth, Från plankontoret: Leif Carlsson, Therese Persson Sekreterare: Lena Andersson

Utses att justera

Justeringens plats och tid Stadsbyggnadsförvaltningen 2018-03-22 Paragrafer: § 103

Underskrifter Sekreterare \_\_\_\_\_  
Lena Andersson  
Ordförande \_\_\_\_\_  
Peter Andersson  
Justerande \_\_\_\_\_  
Mats Häggner

.....  
**ANSLAG/BEVIS**  
**Protokollet är justerat**

Organ Byggnads- och trafiknämnden

Sammanträdesdatum 2018-03-22

Datum för anslags uppsättande 2018-03-23 Datum för anslags nedtagande 2018-04-13

Förvaringsplats för protokollet Stadsbyggnadsförvaltningen Stadsarkitektkontoret

Underskrift \_\_\_\_\_  
Lena Andersson

---

Utdragsbestyrkande



BTN § 103

Änr SBF 2018-000451

## **Namnsättning ny stadsdel i samband med utbyggnad av Stridsbergs- och Knorrenområdet**

### **Sammanfattning**

En fördjupad översiktsplan (FÖP) för Knorren och Hjul kvarnelund har tagits fram. Arbetet med att detaljplanelägga Stridsbergs- och Knorrenområdet har påbörjats och i samband med detta ses stadsdelsindelningen över.

Stridsbergs- och Knorrenområdet tillhör idag stadsdelen Källstorp. Målsättningen enligt den fördjupade översiktsplanen är att bygga omkring 1 800 bostäder inom området. År 2016 var invånarantalet för stadsdelen Källstorp 925 personer. Ett förslag på ny stadsdelsindelning har tagits fram där en ny gräns läggs i Vänersborgsvägen strax norr om Villa Strömsvik norrut till järnvägen och därefter följer järnvägen till nuvarande gräns mellan stadsdelarna Björndalen och Källstorp, se blå linje på bifogad karta. Avgränsningen mellan nya stadsdelen och Källstorp blir naturlig genom järnvägen och till Björndalen genom höjdskillnaden.

Inom området för den nya stadsdelen har det tidigare funnits två gårdar, Knorren och Vårvik. En karta upprättades i samband med en lantmäteriförrättning 1921 som visar Knorren och Vårvik, se rosa linjer på bifogad karta. Namnet Knorren, 1/8 mantal (skattetal), finns med i jordeboken redan 1636. Gården Vårvik har i jordeboken registerbeteckningen Ladugårdsbyn Flundbogården nr 3, 1/4 mantal. I boken *Det forna Vassända-Naglum och Brätte stad*, skriven av Gustaf Lundén (1953), kan man läsa att gården på 1850-talet benämndes Salem, sedan Pinnekroken, för att senare få namnet Vårvik. Geologiska kartan från 1870 anger namnet Pinnekroken och Häradsekonomiska kartan från 1890-1897 namnet Vårvik. I området finns alltså två väl hävdade namn, Knorren och Vårvik. Enligt God ortnamnsred, Kulturmiljölagen, ska dessa namn värnas om.

Av mantalen, för Knorren 1/8 och Vårvik 1/4, kan man utläsa att Vårvik var en betydligt större gård. Brukningscentrum för Vårvik finns fortfarande kvar medan Knorrens brukningscentrum är borta sedan länge. Uppteckningskort från 1936 säger bl.a. om Knorren: "Hus på f.d. gården, numera fabriksområdet". Förslag till namn för den nya stadsdelen är därför Vårvik.



BTN § 103

Namnet Knorren återfinns i bl.a. Knorrenäbba (friluftsbad) och Knorretorpsvägen. Namnet kan även med fördel användas för namn på detaljplaner, kvartersnamn och/eller gatunamn inom Knorrenområdet.

**Förvaltningens förslag till beslut**

Den nya stadsdelens utbredning ska vara enligt bifogad karta och ges namnet Vårvik.

**Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Enligt förvaltningens förslag.

**Omedelbar justering**

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

---

Utdrag:

Namnberedningsgruppen





BTN § 104

Änr SBF 2018-000447

## **REVIDERING AV KULTURMILJÖPROGRAMMET FRÅN 1992**

### **Ärendebeskrivning**

Under 2017-2018 har en nyinventering av fastigheter upptagna i kulturmiljöprogrammet, antaget 1992, gjorts – ett beslut som slogs fast i Byggnads- och trafiknämnden 2017-08-31.

Syftet med uppdateringen är att hålla beskrivningar och skyddsfore-skrifter uppdaterade för kommunens kulturhistoriskt värdefulla bebyggelse. Denna inventering har omfattat strax under 400 fastigheter utspridda i kommunen. Mellan 2000-2003 gjordes en liknande inventering.

Uppdateringen har inneburit att fastigheterna har uppsökts igen och nya foton tagits samt nuvarande utseende och skick kontrollerats. Undan-taget är de fastigheter som ej varit tillgängliga på grund av bommar, vinterväglag samt där fastighetsägaren har nekat tillträde.

Inventeringen har resulterat i att varje fastighet har fått en ny rapport där en kulturhistorisk motivering numera ingår; förutom nya foton och aktuella byggnadsbeskrivningar. Förhoppningen är att materialet kommer underlätta för såväl bygglovshandläggare som andra anställda på stadsbyggnadsförvaltningen när de i deras arbete kommer i kontakt med dessa fastigheter. Hos de fastigheter där besök ej varit möjligt har den kulturhistoriska motiveringen gjorts utifrån tidigare inventeringar.

Rapporterna finns tillgängliga via Solen. Kommunikation av informationen till intresserade invånare eller andra yrkesgrupper så som t.ex. mäklare kan just nu bara ske om kontakt tas med Stadsbyggnads-förvaltningen men inom det närmsta året finns det planer på att tillgängliggöra rapporterna för offentligheten.

### **Revideringar**

I samråd med Astrid Bäckman, tidigare bebyggelseantikvarie Trollhättans Stad, har 25 stycken fastigheter ansetts för åtgångna för att behålla sin plats i programmet. Av dem är 18 st. förvanskade genom tillbyggnader eller ovarsam renovering, 5 st. rivna och 2 st. så pass förfallna att deras kulturhistoriska värde inte längre är tydligt. Inga fastigheter har lagts till då det inte ingick i uppdraget.



BTN § 104

Följande fastigheter omfattas inte längre av Trollhättans Stads kulturmiljöprogram, antaget 1992:

Anered 4:5	Skalltorp 1:9
Anstorp 1:2	Stora Boda 1:10
Brandstorp 9:1	Stora Boda 1:16
Dungen 7	Sättungen 2:9
Edsvids-Munkebo 2:7	Trollet 13
Garnviken 14:2	Tusenskönan 3
Gärdhems-Artorp 2:7	Uven 6
Hasselbacken 2:2	Västbjörke 2:4
Häggsjöryr 1:3	Västbjörke 2:22
Kärleksörten 2	Åsaka-Smedstorp 8:4
Näbbet 1:3	Åsaka-Velanda 9:3
Pärlehönan 7	Ödeby 2:1
Rommele 5:4	

Två områden har inte nyinventerats på grund av att de står inför stora förändringar inom den närmsta tiden och att kulturhistoriska undersökningar gjorts i och med detta. Detta gäller utvecklingsområdena Knorren och Hjul kvarn med industriområdet Stridsberg & Biörck och Folkets Park. Ytterligare ett fall är Kobergs slott som redan är väl omskrivet. Dessa tre ingår dock fortfarande i kulturmiljöprogrammet.

**Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Det uppdaterade kulturmiljöprogrammet antas med ovan nämnda revideringar.

**Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:

T Persson

Sbf – bygg och plan



BTN § 105

Änr SBF 2018-000458

## **Anmälan av delegationsbeslut – gatu/park och trafikärenden samt dispensansökningar Gågatan**

### **Ärendebeskrivning**

Beslut som fattats av delegater, med stöd av delegationsordning, anmäls.

### **Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Förteckningen läggs till handlingarna.

### **Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Enligt förvaltningens förslag.

---



BTN § 106

Änr SBF 2018-000383

## **Projektlista för Gatu/park kontoret - status**

### **Ärendebeskrivning**

Gatu-parkchefen redovisar projektlista för gatu/park kontoret.

### **Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Informationen godkänns.

### **Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Enligt förvaltningens förslag.

---



BTN § 107

Änr SBF 2017-000530

## **Skolreseplan för Hjortmosseskolan, åtgärder på Klintvägen**

### **Ärendebeskrivning**

Förvaltningen har tidigare informerat nämnden om pågående arbete med en skolreseplan för Hjortmosseskolan. Utbildningsförvaltningen leder arbetet och projektet sker med stöd från Västra Götalandsregionen. Stadsbyggnadsförvaltningen och kommunstyrelsens förvaltning deltar i arbetsgruppen. Skolreseplanen syftar till att undersöka och förbättra möjligheterna till andra färdmedel än bil till och från skolan. Målgruppen är i första hand elever och deras föräldrar, men personalens resor omfattas också. Ett problem som observerats är att det är otydligt var föräldrar som skjutsar barn till/från skolan ska parkera. Idag använder föräldrar personalparkeringens infart vilket skapar en trafikfarlig miljö med dubbelparkering, vändning och backande fordon där barnen går och cyklar. Arbetsgruppen har nu formulerat förbättringsåtgärder varav några omfattar Klintvägen utanför skolan.

Åtgärderna gäller Klintvägen mellan Hörngatan och P-huset Smedjan.

- Hållplats Klintvägen utanför skolan tas bort. Hållplatsen är för servicelinjen och ersätts med hållplats Stensmedjan som ligger 100 m bort. Detta ger 4–5 extra parkeringsplatser på gatan som även kan nyttjas för boendeparkering nattetid. Hållplatsen togs bort i samband med tabellbytet i december 2017.
- Idag råder P-förbud på Klintvägens östra sida mellan kl. 8.30-15 vardagar, med undantag för perioden 20/6–10/8. Detta ändras till parkering 30 min kl 7-15 vardagar, med samma undantag under sommaren. Syftet är att skapa en tydligare plats för lämning och hämtning. Boende kan fortsatt nyttja platserna nattetid men måste alltså flytta bilen en timme tidigare.
- Intill skolans infarter kommer det fortsatt råda p-förbud dagtid för att skapa bättre sikt där många barn rör sig.
- Alla P-rutor på gatan målas i samma utförande som i södra centrum. Detta för att minska risk för felparkering.
- Skyltningen för parkering ses över och förtydligas.



BTN § 107

- Sträckan mellan Hörngatan och fartguppet strax norr om skolans fastighet skyltas om till skarp 30. Sträckan är 200 m. Skyltningen kompletteras med vägmålning som visar hastighetsbegränsning och text "skola".

**Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Byggnads- och trafiknämnden ger gatu-parkchefen i uppdrag att besluta om ovanstående åtgärder med finansiering ur befintliga anslag.

**Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Enligt förvaltningens förslag.

---

Utdrag:  
G/P chef



BTN § 108

Änr SBF 2017-001423

## **Information om nytt parkeringsledningssystem**

### **Ärendebeskrivning**

Stadsbyggnadsförvaltningen arbetar enligt aktivitet i parkeringsprogrammet för att utreda möjligheterna till ett parkeringslednings-system i centrala Trollhättan. Syftet med systemet är att minska trafiken som uppstår när bilisten letar efter ledig parkeringsplats och hänvisa tydligare till parkering i centrum, vid högskolan och vid Resecentrum.

Det innefattar P-husen Oden och Mercurius, parkeringarna vid Resecentrum inkl. Folkets park samt parkeringarna vid Isstadion och Högskolan. Systemet känner av och räknar ut hur många lediga parkeringsplatser som finns att tillgå. I vissa korsningar i centrala Trollhättan visas antalet platser i nära realtid på elektroniska skyltar, så att bilisten kan välja en anläggning där det finns ledig plats.

Arbetet sker i samarbete med fastighetsägarna till P-husen samt Kraftstaden. Den samarbetsform som föreslagits innebär att fastighetsägarna och Kraftstaden står för investering och drift för egna anläggningar medan staden, genom Byggnads- och trafiknämndens budget, står för övriga investeringar inkl. de flesta skyltarna och övergripande drift av systemet. En grov kostnadsbedömning redovisas nedan. Projektet saknar egna medel men beräknas kunna genomföras med hjälp av överskott ifrån övriga centrumnära projekt. Överskottet från dessa beror på tillkommande statlig finansiering som inte medkalkylerats i budget.

Total budget 2,0 mkr.

Varav Staden 1,6 mkr.

Månadskostnad för drift kan förväntas bli ca 3 tkr.

Förvaltningen planerar att handla upp systemet under våren och räknar med att systemet är i drift till hösten.

### **Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Byggnads- och trafiknämnden godkänner informationen.

### **Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag: G/P kont



BTN § 109

Änr SBF 2018-000422

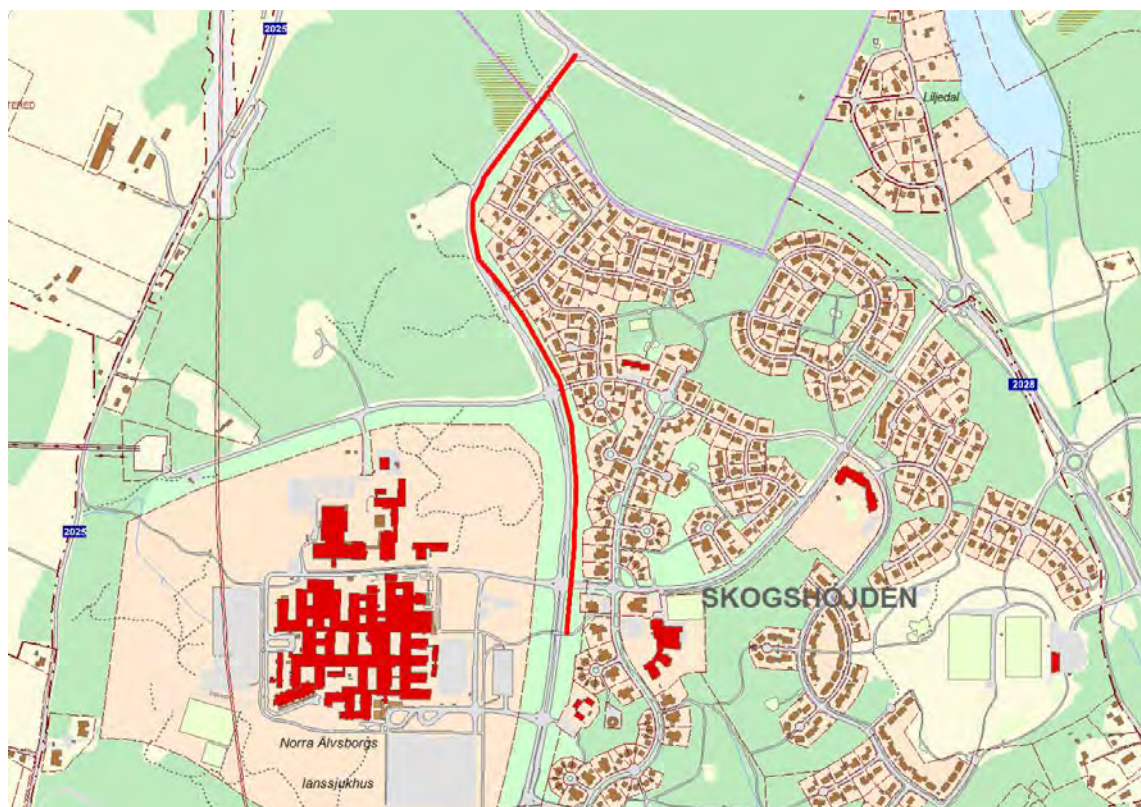
## Information om anläggande av GC-väg längs med Lärketorpsvägen

### Ärendebeskrivning

Under 2018 finns 3 Mkr i budget för att bygga en gång och cykelväg Längs med Lärketorpsvägen, från NÄL mot Båberg.

Cykelvägen blir ca 1 km meter mellan Näl och väg 2028.

Syftet med projektet är att få en tryggare gång och cykelväg och verka för ökad arbetspendling med cykel och kollektivtrafik till NÄL som är både en stor arbetsplats och besöksplats.



Cykelvägen skall vara 3 meter bred, ligga fristående från vägbanan med dike emellan där så är möjligt.





BTN § 109

Belysningsstolparna som finns längs vägen behöver ses över och kompletteras så att de även täcker cykelvägen.

Projektering pågår och beräknas vara klar till mitten på maj. Byggstart planeras ske i början av augusti och arbetet förväntas vara klart sista november.

**Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Byggnads- och trafiknämnden godkänner informationen.

**Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Enligt förvaltningens förslag.

---

Utdrag:

G/P kontoret



BTN § 110

Änr SBF 2018-000450

## Lokala trafikföreskrifter om parkeringsförbud på Lilla Vårviksvägen

### Bakgrund och sammanfattning

I mars 2017 beslutade Byggnads- och trafiknämnden att införa lokala trafikföreskrifter om parkeringsförbudsområde enligt nedanstående kartbild.



Beslutet kom av att förvaltningen fått klagomål på framkomlighet och trafiksäkerhet på sista delen av Lilla Vårviksvägen på grund av parkerade bilar. Man upplevde att bilar parkerades så att framkomligheten påverkades och att det var otryggt då barn kunde döljas av parkerade bilar.

Föreskriften tidsbegränsades till och med 2018-04-01 och ska utvärderas med hänsyn till hur parkeringssituationen på omkringliggande gator påverkats.



BTN § 110

Vi har fått till oss klagomål från boende på Lilla Vårviksvägen att framkomligheten har försämrats pga att det parkeras utmed gatan framförallt på delen mellan Mångatan och förbudsområdet. Det har även inkommit en ansökan från brf Planeten om att utöka förbudet till att gälla hela Lilla Vårviksvägen av samma anledning.

Lilla Vårviksvägen mellan nr 60 och Björndalsvägen har något annorlunda karaktär än den del som ingår i parkeringsförbudsområdet. Gatan är ca 6,5 m bred med en smal trottoar utmed västra sidan. Det finns bara en utfart från fastighet på sträckan, alla andra har utfart från stickgatorna. Det är mycket god sikt på sträckan. Inom förbudsområdet ligger entreerna mot gatan och det finns många direktutfarter från parkeringar. Hela Lilla Vårviksvägen är en bostadsgata inom område med rekommenderad hastighet max 30 km/tim.

Under tiden oktober till februari har våra parkeringsvakter varit i området ett par gånger i veckan på morgon eller eftermiddag och noterat antal parkerade bilar.

Parkeringsförbudsområdet respekteras helt, där har inte varit några parkerade fordon. På Lilla Vårviksvägen "huvudvägen" mellan Solgatan och förbudsområdet har det när de varit på plats stått mellan 1 och 4 bilar parkerade.

På Mångatan har det varit i princip tomt, på stickgatorna Lilla Vårviksvägen 38-60 och 18-36 har det stått någon enstaka bil.

**Motivering**

Sammantaget gör förvaltningen bedömningen att parkeringsförbudet skall vara kvar och att det inte finns skäl att utöka sträckan med parkeringsförbud.

**Förvaltningens förslag till beslut**

Byggnads- och trafiknämnden beslutar med stöd av Trafikförordningen 10 kap 1 och 3§§ att

-göra parkeringsförbudsområdet beslutat 2017-04-27 permanent

-avslå ansökan om parkeringsförbud på Lilla Vårviksvägen mellan Björndalsvägen och Lilla Vårviksvägen 60

**Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Enligt förvaltningens förslag.

---



BTN § 110

Besvärshänvisning till:  
XXXXXX  
G/P kontoret



BTN § 111

Änr SBF 2018-000466

## **Parkering på Föreningsgatan mellan Österlånggatan och Kungsgatan**

### **Bakgrund och sammanfattning**

I mars 2017 tog BTN beslut om förändring av ett antal lokala trafikföreskrifter i centrum. I februari 2018 informerades i BTN om de föreskrifter som är kvar att införa enligt beslutet. Nämndens ledamöter var tydliga med att 30 minuter inte skulle införas och att frågan skulle tas upp igen på kommande sammanträde.

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Byggnads och trafiknämnden upphäver den del av beslut 2017-03-23 med diarienummer SBF 2017-559 som gäller att tidsbegränsa parkering på Föreningsgatan till 30 minuter. Tidigare beslut om en timmes parkering med p-skiva under tiden vardag 9-19 och vardag före sön- och helgdag 9-16 med städdagsreglering skall därmed ligga kvar.

### **Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Enligt förvaltningens förslag.

---

Utdrag:

G/P kontoret



BTN § 112

Änr SBF 2018-000467

## **Trottoar Albertsvägen – Stridsbergsgårdens förskola**

### **Bakgrund och sammanfattning**

Vid årsskiftet 2008-2009 gavs bygglov för förskoleverksamhet i Stridsbergsgården, som ligger på norra sidan om Albertsvägen nära Vänersborgsvägen. I samband med detta bygglov så yttrade sig dåvarande gatu- och parkchef kring framförallt dåliga siktförhållanden samt dålig siktsträcka vid utfarten från parkeringen mot Albertsvägen. Vidare så diskuterades det kring hur man tar sig till och från förskolan när man lämnar och hämtar sina barn till fots och med cykel. Det som då sas var att detta skulle ske via befintlig grusväg som angör bakom Stridsbergsgården, vilket då inte skulle ge fler passerande över Albertsvägen som dels har mycket trafik, tillåten hastighet på 50 km/h samt i relativt kraftig lutning vid platsen.

Efter att verksamheten startades upp har det vid flera tillfällen kommit in önskemål om framförallt ett övergångsställe, precis i höjd med infarten till parkeringen men också anläggandet av en trottoar upp till det befintliga övergångsstället, ca 100 m bort, som nyligen har trafiksäkrats och utrustats med refuger. Att anlägga ett övergångsställe i höjd med förskolan är något som förvaltningen har sagt nej till hittills och även stämt av i nämnden tidigare och senast i januari 2012 då en muntlig information och avstämning hölls. Vid samma tillfälle diskuterades även önskemålet om anläggandet av trottoar vilket då inte ledde till något uppdrag till förvaltningen.

Nu har frågan och önskemålet kommit in igen till förvaltningen, från förskolan, där föräldrarrådet är drivande. De är medvetna om att övergångsstället med refuger finns i närheten men saknar då en trottoar på sin sida av vägen för att ta sig dit utan att behöva korsa Albertsvägen i höjd med förskolan. Avsaknaden av trottoaren gör att deras barngrupper inte kan ta sig över till busshållplatsens båda sidor vid utflykter osv. Vidare så påpekar många föräldrar, till förskolan, att det inte är säkert att passera vägen i höjd med infarten till parkeringen.



2018-03-22

BTN § 112

Från förvaltningens sida så anser vi att samtliga frågor framkom till sökanden i bygglovsskedet och att den befintliga grusvägen bakom Stridsbergsgården, som också leder till busshållplatsen samt det trafiksäkrade övergångsstället, är den vägen som är sagt skall användas. En trottoar skulle absolut ge en genare väg för gång och cykeltrafikanter till och från busshållplatsen samt övergångsstället men är inte något som i dagsläget finns finansierat inom byggnads och trafiknämndens anslag eller uppdrag till förvaltningen. Förvaltningen har föreslagit och visat på möjligheten att anlägga denna trottoar via finansiering av fastighetsägaren eller verksamheten, men de anser sig inte ha dessa medel inom sin budget.

**Förvaltningens förslag till beslut**

Byggnads och trafiknämnden beslutar att i enligt med ovan resonemang avslå ansökan om att genomföra denna åtgärd men däremot tillstyrka erbjudandet till verksamheten eller fastighetsägaren att själva bekosta och genomföra önskad åtgärd.

**Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Enligt förvaltningens förslag.

---

Utdrag:

G/P kontoret

Rektor Stridsbergsgården



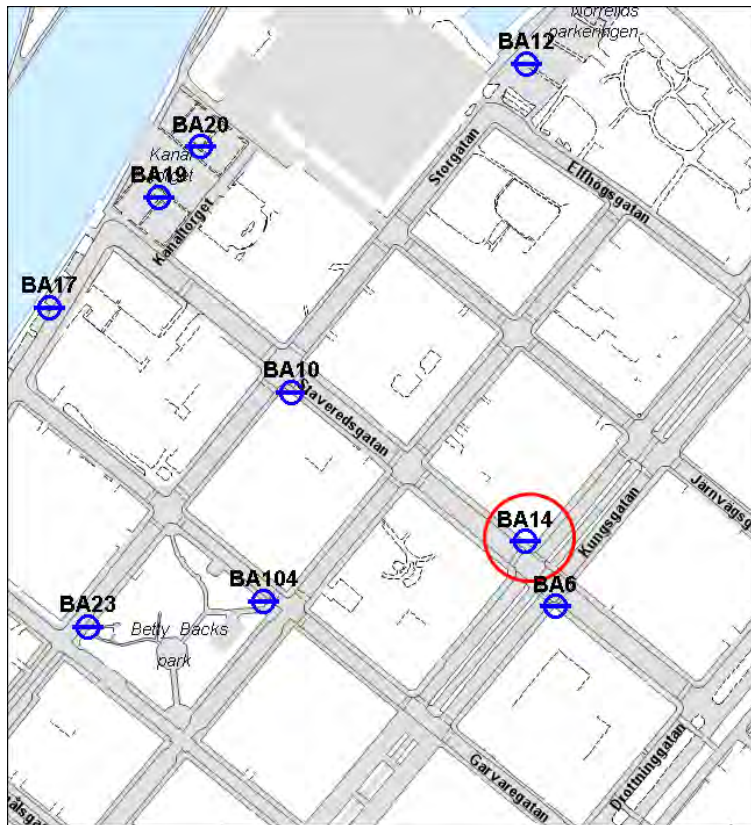
BTN § 113

Änr SBF 2018-000442

## Borttagning av biljettautomat 14, Staveredsgatan

### Ärendebeskrivning

Under en tid har BA 14 på Staveredsgatan varit ur funktion och säckad. Tekniker från Cale har varit på plats och felsökt men inte kunnat hitta felet. Maskinen är av äldre modell samt att den nyuppsatta BA6 ligger cirka 50 meter bort, varför Stadsbyggnad förslår att BA 14 tas bort och ersätts med skyltning med hänvisning till BA 6 samt uppgifter för SMS-parkering.



### Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämnden godkänner borttagning av BA14.

### Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag: G/P kontoret





BTN § 114

Änr SBF 2018-000443

## **Födelseträäd 2018 – beslut om medel**

### **Ärendebeskrivning**

Efter en motion 1995 av Ann-Christin Tornebjerg-Torslid har kommunfullmäktige beslutat att träd skall planteras och symboliskt tillägnas de barn som föds respektive år.

Stadsbyggnadsförvaltningen anordnar årligen en födelseträdsinvigning där samtliga familjer med barn som fötts under föregående år bjuds in. Under invigningen bjuds det på glass, underhållning samt att alla får mottaga ett diplom med information om årets födelseträäd. Medel äskas för tryck av diplom och inbjudan, hyra av väderskydd, ljudanläggning och uppträdande i samband med invigning av födelseträäd på Gåsen 1 vid skateboard- och kickbikeparken, för de barn som föddes 2017.

Förvaltningen ger även som förslag att höstens placering av födelseträäd för barn födda under 2018 sker vid Rymdleksplatsen på Kronogården.

Kostnaden 100 000 kronor tas ur anslaget för diverse mindre parkarbeten.

### **Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Byggnads- och trafiknämnden beviljar att 100 000 kronor tas ur anslaget för diverse mindre parkarbeten för invigning och plantering av födelseträäd.

### **Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:

G/P kontoret



BTN § 115

Änr SBF 2018-000444

## **Tunnelmålningsstävling**

### **Ärendebeskrivning**

Stadsbyggnadsförvaltningen har under ett antal år utlyst en tävling där allmänheten får komma med förslag på motiv att måla GC-tunnlar med. Under 2017 målades tre tunnlar, Brunnaliden under Bergkullevägen, tunneln under Lärketorpsvägen i Skogshöjden och tunneln parallellt med järnvägen på Gröna stigen.

Förvaltningen förslår att två tunnlar målas under 2018 utefter samma principer som tidigare år med allmänhetens hjälp gällande motiv genom en tävling. De tunnlar Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att måla är tunneln under E45 på Idrottsvägen samt tunneln under E45 vid Bike.

### **Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Medel för genomförandet av tävlingen samt utförandet föreslås tas ur årliga anslaget för upprustning offentlig miljö. Kostnaden beräknas blir ca 100 tkr.

### **Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Enligt förvaltningens förslag.

---

Utdrag:

G/P kontoret



BTN § 116

Änr SBF 2018-000441

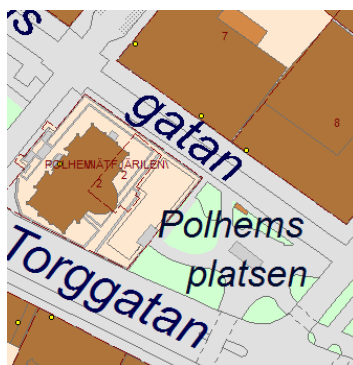
## Redovisning förstudie – tre offentliga platser.

### Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsförvaltningen fick möjlighet att utreda en eventuell framtida utformning på tre offentliga platser i staden som har upprustningsbehov. Möjligheten uppkom genom äskande av OMSK-medel som också beviljades.

Platserna som utreddes var ytan utanför Folkets hus och här var uppdraget att skapa en mer välkomnande plats. Polhemsplatsen, där uppdraget var att binda ihop parken med baksidan på Stranna och få de två olika nivåerna till en enhetlig och gemensam yta. Den sista platsen var den triangelformade ytan söder om Klaffbron och här var uppdraget att skapa en välkomnande torgyta/park som starten på stigen på Kanalbanken och samtidigt en trevligare plats att hänga och umgås på.

Samtliga framtagna skisser redovisas på nämndsmötet.



### Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämnden godkänner informationen ovan.

### Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag: G/P kontoret



BTN § 117

SBF 2018-471

## **Information – Asfaltsprogram 2018**

### **Ärendebeskrivning**

Bifogade handlingar är förvaltningens första förslag på asfaltsprogram för år 2018. Detta förslag skickas ut på remiss till ledningsägare inom kommunen. Efter inkomna åsikter från dem sätts det slutliga asfaltsprogrammet ihop för vidare beställning av asfaltering via gällande ramavtal med Peab.

Det slutliga asfaltsprogrammet kommer grunda sig på att klara gällande mål om att asfaltera 4 % av vägnätet och 3,5 % av GC-väg nätet.

### **Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Byggnads och trafiknämnden godkänner informationen.

### **Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Enligt förvaltningens förslag.

---

Utdrag:

G/P kontoret



BTN § 118

Änr SBF 2018-000474

## Belysning Kanalbanken

### Ärendebeskrivning

Vid kanalbanken söder om Österlånggatans slut under kraftledningen föreslår Stadsbyggnadsförvaltningen att armaturer sätts upp på befintlig belysning i kanalen. Belysningen riktas mot gångstigen för att bättre lysa upp promenadstråket. Stadsbyggnadsförvaltningen står för inköp av material och Sjöfartsverket kommer utföra arbetena.



### Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämnden beviljar att 30 000 kronor tas ur anslaget för offentlig belysning.

### Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:

G/P kontoret







BTN § 119

**Byggnads- och trafiknämndens beslut**  
Enligt förvaltningens förslag.

---

Utdrag:  
G/P kontoret



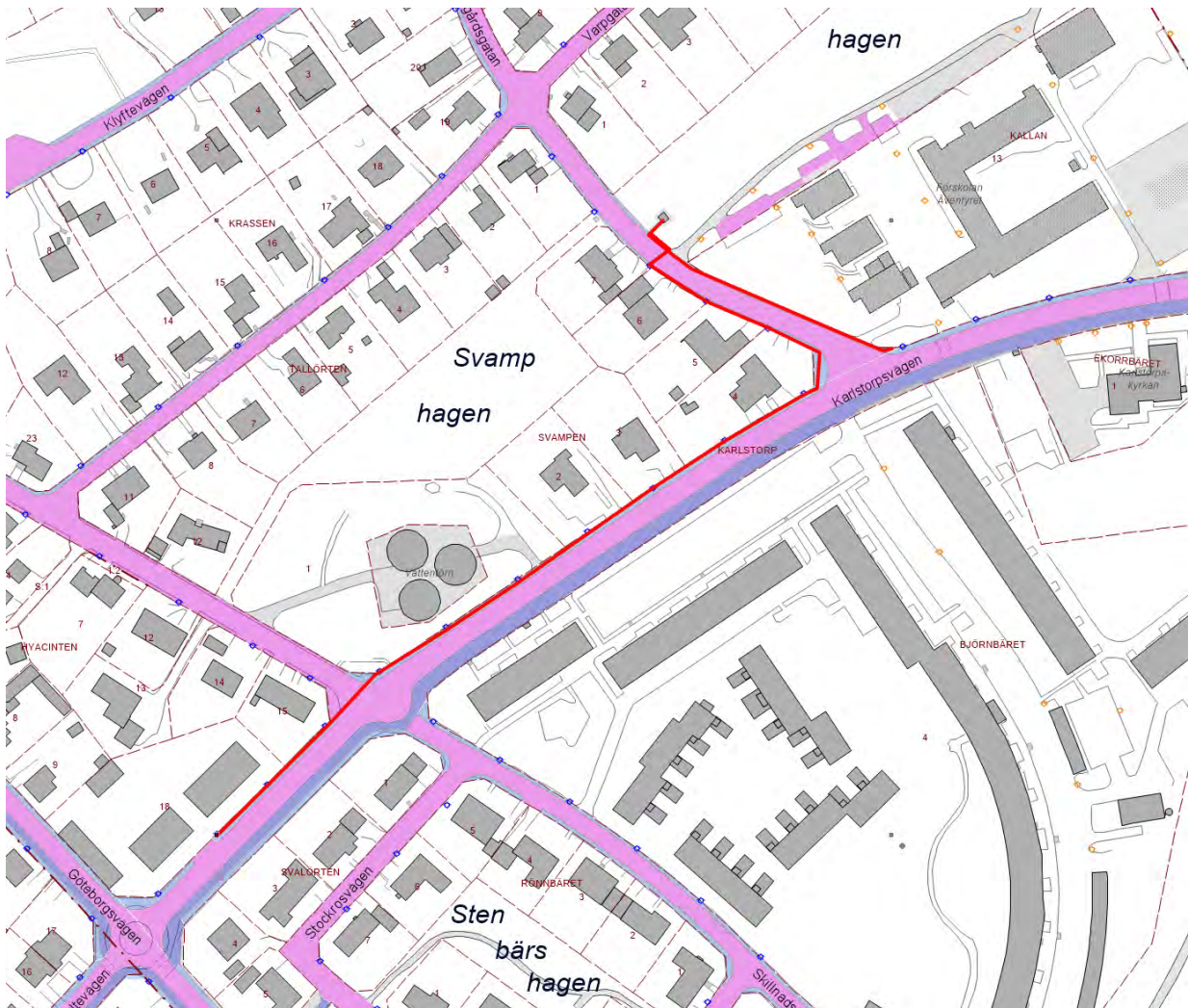
BTN § 120

Änr SBF 2018-000472

## Belysning Karlstorsvägen, Karlstorp – äskande av medel

### Ärendebeskrivning

Under vintern har vi fått kabelfel på Karlstorsvägen och det har inkommit väldigt mycket felanmälningar från allmänheten. 330m kabel och 12 stycken stolpar behöver bytas ut.







BTN § 120

**Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Byggnads- och trafiknämnden beviljar att 250 000 kronor tas ur anslaget för reinvestering offentlig belysning.

**Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Enligt förvaltningens förslag.

---

Utdrag:

G/P kontoret



BTN § 121

Änr SBF 2018-000464

## **Lokala trafikföreskrifter om laddplatser**

### **Bakgrund**

Trollhättan Energi har med stadens tillstånd satt upp laddstolpar för elbilar på några av våra parkeringsplatser. Totalt är det 40 laddplatser fördelade enligt följande:

- 10 på pendelparkeringen
- 10 på resecentrums parkering
- 20 på Norrelidsparkeringen

Som det är nu får vem som helst parkera på dessa platser trots att de är utrustade med laddstolpar vid varje plats.

Trollhättan Energi har inkommit med önskemål via mejl (se kursiv text nedan) om att de vill måla några av dessa platser på varje parkering på samma sätt som de redan gjort på andra platser. I samband med detta föreslås att lokala trafikföreskrifter om att platserna ska vara laddplats införs. På det sättet är dessa platser "reserverade" till fordon med eldrift och andra fordon får inte stannas där för annat än på- och avstigning.

### **Resecentrum baksida (Pendelparkeringen)**

*Här skulle vi önska att alla 10 laddplatser dedikerades med laddskylt vilket skulle betyda att endast laddbilar får stå här. Med tanke på att parkeringen har många platser totalt så kanske detta funkar? Kommunikativt sänder detta ett bra budskap om att vi också prioriterar elbilar i kommunen. Men om ni skulle vilja köra på 5 platser så blir vi också glada så denna fråga kommit upp tidigare än vi trott. Vi kan ju alltid på ett enkelt sätt utöka på sikt om det blir hög beläggning.*

### **Resecentrum framsida**

*Att dedikera 5 platser för elbilsladdning hade varit oerhört bra. Här kan vi se att det är fullt nästan varje dag på hela parkeringen och att det är ett fåtal fossilbilar som "vågar" ställa sig på elbilsplatserna. Men som regel så finns det några lediga laddplatser varje vardag. Vi har även noterat att ett fåtal elbilar står på icke laddplatser vilket kan vara lite bakvänt kan vi tycka. Detta sänder ju inte heller så bra signaler. Men med tydlig kommunikation och skyltning så borde det ordna upp sig.*



BTN § 121

**Älvhögsborg**

*Att dedikera 4 platser för elbilsladdning tycker vi är väldigt viktigt då det finns laddplatser för totalt 20 bilar. Här är det fullt dagligen under "primetime" (ca kl. 16.30-19.00) med fossilbilar på laddplatserna. Vi har noterat elbilar som förmodligen tvingats parkera på "vanlig parkeringsplats" då laddplatserna varit upptagna. Jag (Anders Martinsson, Trollhättan Energi) sprang på Marknadschefen Jonas Enhult och informerade om att vi tittar på att dedikera laddplatser. Han var positiv och tyckte det var bra att vi initialt inte dedikerar allt för många.*

**Motivering**

Att samtidigt som Trollhättan Energi målar parkeringsplatserna i avvikande färg göra dem till laddplatser ger en tydlighet i vad som gäller och gör det möjligt att övervaka att inte andra fordon använder dessa platser.

Trycket på parkering på Pendelparkeringen är inte lika stort som de andra parkeringarna. Risken finns dock att trycket ökar i och med inflyttningen på kv Mars och därför vore det bra att även där starta i mindre skala och ha möjligheten att göra fler platser när behovet ökar.

**Förvaltningens förslag till beslut**

Byggnads- och trafiknämnden beslutar att ge gatu- och parkchefen delegation att besluta om lokala trafikföreskrifter enligt följande:

- 4 parkeringsplatser på Norrelidsparkeringen skall vara laddplats
- 5 platser på Resecentrums parkering skall vara laddplats
- 5 platser på Pendelparkeringen skall vara laddplats

Efter diskussion i nämnden framkommer att vid Norrelidsparkeringen ska de fyra laddplatserna placeras längre bort från entrén till Älvhögsborg.

**Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Byggnads- och trafiknämnden beslutar att ge gatu- och parkchefen delegation att besluta om lokala trafikföreskrifter enligt följande:

- 4 parkeringsplatser på Norrelidsparkeringen, som ska placeras längre bort från entrén till Älvhögsborg, skall vara laddplats
- 5 platser på Resecentrums parkering skall vara laddplats
- 5 platser på Pendelparkeringen skall vara laddplats

Förvaltningen ska följa upp beslutet hur mycket laddplatserna utnyttjas.

Utdrag: G/P kontoret



BTN § 122

Änr SBF 2016-002086

## **Planprogram för Läkaren 1 (Swedenborg Center) Karlstorp**

### **Ärendebeskrivning**

Contekton Arkitekter Fyrstad AB har upprättat ett förslag till planprogram för Läkaren 1 (Swedenborg Center).

Programområdet är beläget i Karlstorp och utgörs av bebyggelse för Swedenborg Center (kontor, förskola, utbildningslokaler och studentboende) samt Tallbacken, ett vård- och rehabiliteringscenter med vårdboende. Programområdet angränsar i norr till Lasarettsvägen, i söder till Karlstorpsvägen, i öster till bostadsfastigheter och väster av kraftledningsstråk och bostadsområde. Totalt omfattar området cirka 9,7 hektar.

För fastigheten gäller detaljplan D7/2004, *Kv. Läkaren m m*, som anger att bostäder, vård, kontor och utbildning får förekomma. Det obebyggda skogspartiet i söder, närmast kraftledningsområdet, är avsatt för kvarterspark som inte får inhägnas. Genomförandetiden har upphört.

Syftet med planprogrammet är att pröva lämpligheten att utveckla fastigheten Läkaren 1 med nybyggnad av bostäder i flerbostadshus samt till- och påbyggnader för att utveckla befintliga och nya verksamheter. Nybyggnation i form av bostadshus i 4-6 våningar föreslås utmed Lasarettsvägen. Strax söder om Swedenborg Center föreslås två högre hus i 10 våningar. Tallbackens verksamhet föreslås kunna utökas genom påbyggnad med 1-2 våningar. Ett parkeringshus i 2 plan föreslås i anslutning till Tallbacken och bostadshus i norr, för att tillgodose det ökade behovet av parkering inom fastigheten till följd av förslaget. Några byggnader i områdets norra delar föreslås rivas. För befintliga byggnader tillhörande Swedenborg Center planeras ingen förändring.

I förslaget har vikt lagts vid att behålla delar av det skogsområde som sträcker sig genom området. Det utgör en viktig passage för djur- och växter och används frekvent av boende i närområdet.

En bedömning av miljöpåverkan görs i samband med att detaljplanehandlingar tas fram.



BTN § 122

**Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Förslag till planprogram för Läkaren 1 godkänns för samråd enligt 5 kap 11 §, plan- och bygglagen.

**Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Enligt förvaltningens förslag.

---

Utdrag:

Plankontoret



BTN § 123

Änr SBF 2017-001955

## **Detaljplan för Tingvalla småhusområde Tingvalla**

### Handlingar

- Delutlåtande daterat 2018-03-22

### **Ärendebeskrivning**

Ett förslag till detaljplan för Tingvalla småhusområde, upprättat av stadsbyggnadsförvaltningen och daterat i december 2017, godkändes för samråd i byggnads- och trafiknämnden 2017-12-14.

Planområdet är beläget i centrala Trollhättan i stadsdelen Tingvalla. Detaljplanen omfattar 89 småhus uppförda under en 10-års period mellan 1938–1948. Området avgränsas av Högskolan Väst och Maria Alberts park i sydväst och i nordväst av flerbostadshusen och industriområdet i Tingvalla.

Den gällande stadsplanen för Tingvalla småhusområde upprättades år 1937 (S:1/1937) och är en av stadens tidigaste planer. Stadsplanen reglerar idag bredder, höjder och fasadmateriell på bostadshusen. Tingvalla småhusområde har uppmärksamats både i översiktsplanen (antagen 2014) och i stadens kulturmiljöprogram (antaget 1992) som ett enhetligt område värt att bevara.

Tingvalla beskrivs som ett enhetligt villaområde representativt för 1940-talets funktionalistiska arkitektur där ÄPBL 3 kap. 10 §, (nuvarande PBL 8 kap. 13§) särskilt ska beaktas.

Detaljplanen syftar till att genom gällande regelverk och planbestämmelser värna om, och till viss del återskapa bebyggelsen och områdets karaktär samt de kulturhistoriska värden som finns i området idag. Planen syftar även till att förtydliga gällande varsamhetsbestämmelser i plan- och bygglagen 8 kap. §§ 14 och 17 för att förhindra olämpliga förändringar och ge stöd vid hantering av förändringar som kräver bygglov.



## BTN § 123

Detaljplanen handläggs som standardförfarande enligt 5 kap. 6§ plan- och bygglagen eftersom den inte bedöms vara av betydande intresse för eller i övrigt av stor betydelse. Det som föreslås är förenligt med översiktsplanen.

Samrådet genomfördes mellan 2018-01-08—2018-02-19. När detaljplan upprättas eller ändras, ska de som har ett väsentligt intresse av detaljplanen beredas tillfälle till samråd. Berörda sakägare fick inbjudan till samråd samt information om detaljplanens innehåll och bjöds in till samrådsmöten. Samråd har i övrigt skett med berörda kommunala nämnder/förvaltningar, Lantmäterimyndigheten samt Länsstyrelsen m fl. Förslaget har även funnits tillgängligt på Trollhättans Stads hemsida samt på stadsbyggnadsförvaltningen.

Under framtagandet av detaljplanen har undersökning gjorts för att bedöma om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Plankontoret bedömer att ett genomförande av detaljplanen inte medför risk för betydande miljöpåverkan.

Inkomna synpunkter under samrådet sammanfattas och kommenteras i ett delutlåtande daterat 2018-03-22. Av delutlåtandet framgår att vissa justeringar/ kompletteringar har gjorts i planhandlingarna.

**Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**  
Delutlåtande daterat 2018-03-22 godkänns.

Efter bearbetning enligt delutlåtandet ställs detaljplanen ut för granskning enligt 5 kap. 18§.

**Byggnads- och trafiknämndens beslut**  
Enligt förvaltningens förslag.

---

Utdrag:  
Plankontoret



BTN 124

Änr SBF 2015-000506

## **Detaljplan för Ekekullen 2 m fl Strömslund**

### **Ärendebeskrivning**

Byggnads- och trafiknämnden (BTN) efterfrågade på nämndmötet 2018-02-27 § 79, kompletterande illustrationer av föreslagen bebyggelse från strategiska platser i staden.

Härmed redovisas kompletterande illustrationer av planerad bebyggelse, 6–8 våningar. Perspektiven är tagna från:

- Arvidstorpsgatan
- Högboplatsen (från korsningen nedanför Ekekullen)
- Från Trollhättans kyrka
- Från balkongen högst upp i närmaste Högbohuset.

BTN efterfrågade under nämndmötet 2018-02-27 § 79, tidigare argumentation och restriktioner som fördes i samband med uppförandet av de närliggande bostadsfastigheterna inom Högbo 1.

Den argumentation som fördes i samband med uppförandet av de intilliggande bostadsfastigheterna inom Högbo 1 handlade om anpassning av den nya bostadsbebyggelsen till befintlig bebyggelse på plats. Höjden på ny bebyggelse anpassades till "Villa Högbo".

I gestaltningsprogrammet för det pågående detaljplanearbetet för Ekekullen 2 m fl. anges att ny bebyggelse genom sin arkitektoniska kvalitet utgöra ett intressant tillskott till stadsbilden och bidra till en attraktiv stadsmiljö. Stadsarkitektens och plankontorets bedömning är att den föreslagna placeringen och omfattningen av bebyggelsen på Ekekullen 2 kan komma att utgöra ett spännande landmärke i den västra delen av Trollhättan.

En avvägning av det framtagna förslaget har även gjorts utifrån det pågående arbetet med att ta fram riktlinjer för byggande av höga hus i Trollhättans stad. Riktlinjerna innehåller förutsättningar och konsekvenser samt kriterier för bedömning av lämpliga platser för byggande av höga hus.

### **Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Föreslagen utformning av bebyggelse, 6-8 våningar, godkänns.





BTN § 124

**Yrkande**

Peter Andersson, yrkar att planbesked lämnas för en bebyggelse på högst 4 våningar.

Mats Häggner, yrkar att planbesked lämnas för en bebyggelse på 6-8 våningar i enlighet med förvaltningens förslag.

Hans Gunnarson föreslår att nämnden ajournerar sig .

**Ajournering**

Nämnden ajournerar sig i samband med avbrott för lunch.

**Mötet återupptas**

**Yrkande**

Peter Andersson yrkar att ärendet bordläggs.

Lasse Henriksen yrkar att ärendet ska avgöras idag.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer proposition på eget yrkande om bordläggning eller om ärendet ska avgöras i dag enligt Henriksens yrkande.

Ordföranden finner att nämnden beslutat att bordlägga ärendet.

**Omröstning**

Omröstning begärs. Den som röstar JA bifaller Peter Anderssons yrkande om bordläggning. Den som röstar NEJ bifaller Henriksens yrkande om att ärendet ska avgöras idag.

**Omröstningsresultat**

JA-röster: Peter Andersson, Tina Ivarsson, Peter Karlsson, Christer Kannisto, Ulrika Floodh, Mattias Foldemark, Hans Gunnarsson och Mohammad Dawad.

NEJ-röster: Mats Häggner, Daniel Söderström, Lasse Henriksen, Ingemar Svantesson och Niklas Edvinsson.

Omröstningen utfaller med 8 JA-röster och 5 NEJ-röster.

Byggnads- och trafiknämnden har således beslutat att bifalla Peter Anderssons yrkande om bordläggning.

**Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Ärendet bordläggs.

Forts.



BTN § 124

**Reservation**

Lasse Henriksen, reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

---

Utdrag:

Plankontoret



BTN § 125

Änr SBF 2018-000459

## **Start-PM**

### **Ändring av detaljplan för del av Åsaka 5:1**

#### **Ärendebeskrivning**

För området gäller detaljplan D1/2004 invid rv 42 och Stationsvägen i Åsaka. Detaljplanen medger bostäder i 1-2 våningar.

Huvudmannaskapet är enskilt, området är inte utbyggt. Ändringen syftar till att kunna säkerställa att nödvändiga vägar, VA-ledningar samt bullervall kommer till stånd genom att villkora bygglov eller startbesked för bebyggelse (PBL 4 kap. 14§). Markanvändningen är i övrigt prövad sen tidigare.

Detaljplanen handläggs med "enkelt" standardförfarande eftersom den inte bedöms vara av betydelse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Det som föreslås är i enlighet med kommunens översiktsplan och kan inte antas medföra betydande miljöpåverkan. Antagande av detaljplanen föreslås ske i Byggnads- och trafiknämnden.

Behov av särskilt gestaltungsprogram eller grönkonsekvensbedömning finns inte. Ett genomförande av detaljplaneändringen kan inte antas medföra risk för betydande miljöpåverkan.

Plankontoret bedömer att ett antagande av en ändring av detaljplanen kan ske under 1:a halvåret 2018.

#### **Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Start-PM, Ändring av detaljplan för del av Åsaka 5:1, godkänns

#### **Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Enligt förvaltningens förslag.

---

Utdrag:

Plankontoret



BTN § 126

Änr SBF 2017-002148

## **Start-PM Ändring av detaljplan för Eken 8 Centrala staden**

### **Ärendebeskrivning**

Byggnads- och trafiknämnden beviljade 2018-01-25 positivt planbesked för att upphäva gällande tomtindelning inom fastigheten Eken 8.

För området gäller detaljplan (stadsplan) S1/1955. Fastigheten är bebyggd med ett bostadshus mot Drottninggatan samt ett gårdshus innehållande verksamhetslokal. Fastighetsägaren önskar avstycka gårdshuset vilket inte är möjligt med gällande tomtindelning.

Förutom upphävande av tomtindelningen måste blivande gårdsfastighet tillförsäkras rätt till in- och utfart samt kunna försörjas med ledningar för vatten och avlopp.

Detaljplanen handläggs med "enkelt" standardförfarande eftersom den inte bedöms vara av betydelse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Det som föreslås är i enlighet med kommunens översiktsplan och kan inte antas medföra betydande miljöpåverkan. Antagande av detaljplanen föreslås ske i Byggnads- och trafiknämnden.

Behov av särskilt gestaltungsprogram eller grönkonsekvensbedömning finns inte. Ett genomförande av detaljplaneändringen kan inte antas medföra risk för betydande miljöpåverkan.

Plankontoret bedömer att ett antagande av en ändring av detaljplanen kan ske under 1:a halvåret 2018.

### **Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Start-PM, Ändring av detaljplan för Eken 8, godkänns.

### **Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Enligt förvaltningens förslag.

---

Utdrag:

Plankontoret



BTN § 127

Änr SBF 2017-000324

## **Uppföljning av stadsbyggnadsförvaltningens tillsyn enligt PBL under 2017**

### **Ärendebeskrivning**

Bygglovhandläggare Camilla Johansson informerar om arbetet med tillsyn enligt plan- och bygglagen

### **Beslutsunderlag**

Skrivelse daterad 2018-03-15.

### **Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Informationen godkänns

### **Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Enligt förvaltningens förslag.

---

Utdrag

C Johansson



BTN § 131

Änr SBF 2018-000475

## **Anmälan av delegationsbeslut - Lovärenden**

### **Ärendebeskrivning**

Beslut som fattats av delegater, med stöd av delegationsordning, anmäls.

### **Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Förteckningen läggs till handlingarna.

### **Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Enligt förvaltningens förslag.

---



BTN § 133

SBF 2017-002186

## **SJÖLANDA 5:1**

### **Rivning av enbostadshus och ladugård**

#### **Ärendebeskrivning**

Ansökan avser rivning av bostadshus och komplementbyggnad.

Huvudbyggnaden på Sjöland 5:1 är troligtvis uppförd under 1920-talet. Byggnaderna har använts som semesterhem för anställda tjänstemän vid NOHAB och sedermera Wärtsilä Diesel.

Företags och fackföreningsägda semesteranläggningar är en del av vår moderna historia. Semesteranläggningarna har haft en viktig del i synen på semester och rätten till semester. Semesteranläggningarna var en löneförmån för de anställda. Utvecklingen tog sin början under 1920-talets sista år, men det var under 1930-talet och under de två följande decennierna som den fick sitt stora genomslag.

Byggnaderna har utmålats som förfallna vilket inte är fallet. Byggnaderna ska rivas för att i det pågående planarbetet för Sjölanda etapp 1 är marken tänkt som naturmark. Naturmarken är till för att säkerställa allmänhetens tillgång till sjön.

#### **Planförutsättningar**

Detaljplan saknas på platsen. Rivningen står inte i motsats till den gällande översiktsplanen eller till kulturmiljöprogrammet.

Berörda grannars medgivanden finns.

#### **Remisser**

Ansökan har remitterats till Västarvet, Kultur- och fritid, Arbetsmarknads- och socialförvaltningen samt till berörda grannar.

#### **Remissyttrande**

Det visade sig att den skickade remissen till Västarvet inte har nått ända fram. Västarvet har därför fått till 2018-04-10 att inkomma med sitt yttrande.

Kultur- och fritid samt Arbetsmarknads- och socialförvaltningen har inget att erinra. Inga invändningar från grannar har kommit.



BTN § 133

**Bedömning**

Byggnaderna på Sjölanda 5:1 är troligtvis uppförda under 1920-talet. Huvudbyggnaden har varit semesterhem för tjänstemän anställda på NOHAB och sedermera Wärtsilä Diesel. Byggnaderna har ägts av en stiftelse men köptes av Trollhättans kommun 2017.

Byggnaderna har beskrivits som förfallna, vilket inte är fallet. Fasaden är inte original utan har tilläggsisolerats på ett okänsligt sätt någon gång på 1970-talet. Det har stått oanvänt under ett antal år och en viss ansiktslyftning skulle behövas.

Vi har inte så mycket historik/information om byggnaderna utan har vänt oss till Västarvet för att få hjälp med det.

Eftersom remissen verkar ha kommit bort i hanteringen så vill vi avvakta med beslutet till svar inkommit, sista dag att inkomma med yttrande är satt till 2018-04-10.

**Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Bygglöshandläggaren får delegation att fatta beslut om rivning under förutsättning att Västarvet inte har något att erinra.

**Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Enligt förvaltningens förslag.

**Handlingar som legat till grund för beslutet:**

Ansökan, situationsplan och teknisk beskrivning daterad 2017-12-15.

---

Sökande:

Trollhättans Stad





**Trollhättans Stad**  
Byggnads- och trafiknämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2018-03-22

49(49)